

ИП ШАЙХУТДИНОВ А.Г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 165204626653-20250521-0929 от 21.05.2025 года, выдана Ассоциацией проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» СРО-П-182-02042013

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «РОТОР»

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.04.2025 № 217"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

16/2/ПСД-2-2-ОВ

ИП

А.Г. Шайхутдинов

ГИП

В.П. Долгих

Чистополь 2025 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.Академика Королева д.1 г.Чистополь Республика Татарстан»

Раздел(-ы): 16/2/ПСД-2-2-ОВ

ГИП Долгих В.П.

Должность согласующего/утверждающе го лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись	Расшифровка подписи
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н. Хуснутдинов
Директор ООО УК «Дом медиков»	Согласовано			В.И. Гатауллин

					16/2/ПСД-2-2-ОВ		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
ГИП		Долгих В.П.			ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
Инженер		Наумова Н.М.					
Н.контр.		Долгих В.П.					
					ИП Шайхутдинов А.Г.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ОТ

Лист.	Наименование.	Примеч.
1	Лист согласования.	
2	Общие данные.	
3,4	План системы отопления (подвал)	
5,6	План системы отопления по квартирно 1-й этаж	
7,8	План системы отопления по квартирно 2-й этаж	
9,10	План системы отопления по квартирно 3-й этаж	
11,12	План системы отопления по квартирно 4-й этаж	
13,14	План системы отопления по квартирно 5-й этаж	
15	Аксанометрическая схема системы отопления 1	
16	Аксанометрическая схема системы отопления 2	
17	Аксанометрическая схема системы отопления 3	
18	Узел герметизации ввода теплосети в здание	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 30.13330.2016	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
	Прилагаемые документы	
16/2/ПСД-2-2-0В	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНП 204.05-91* "Отопление", СНП 208.01-89* "Жилые здания" Проектом предусматривается:

Температура наружного воздуха для г. Чистополь $T = -32^{\circ}\text{C}$

Температура внутреннего воздуха принята по СНиП 2.08.01

$t=22^{\circ}\text{C}$ –жилая комната угловая,

$t=18\text{C}$ - кухня, $t=16\text{C}$ - лестничная клетка

Источником

Подсоединение системы отопления к наружным тепловым сетям пред

управления, расположенный в помещении теплового пункта, и оборудованный приборами регулирования и учета тепла.

Система отопления в здании однотрубная с П-образным стояками и с нижней разводкой теплоносителя. Вентиляция через воздушные краны конструкции Маевского, устанавливаемые

в верхних пробках радиаторов. Нагревательные приборы приняты чугунные радиато

Диаметры подводок к отопительным приборам приняты 20мм.

Радиаторы на лестничной клетке установить на высоте не менее 2,2м от поверхности проступей

и площадок лестницы. Трубопроводы, расположенные в подвале и тепловом пункте изолируются

Магистральные стальные трубопроводы системы отопления прокладываются в подвале

их необходимо прогрунтовать, окрасить и изолировать.

Воздухоудаление из системы полотенцесушителей происходит из верхних точек стояков

НА ПЯТОМ ЭТАЖЕ.

Трубопроводы системы приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 3262-75 и соответствующим по ГОСТ 9960-81.

металлополимерных по ГОСТ Р РР РН 20.

Т3 сдвинутой по сравнению с Т2 на 1/4 периода

12 обратный трубопровод отопления ($t_f = 70^\circ\text{C}$)

Стояжки в квартирах выполнять из металлополимерных труб в соответствии с техническими характеристиками:

– *подробная тематическая*

- середнє значення площі поверхні фольги в чашці

- свободные пленочные фольги в пакете ультразвуковая сварка;
- шиклы замороженные - отогрев- до 7 раз;

– кислородопроницаемость – 100%:

– рабочее давление при 95 градусах

– толщина диаметр 20, стезки – 2,0 мм, слой А–0,25 мм.

В соответствии с п.6.3.3, СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха":

"Прокладку трубопроводов из полимерных труб следует предусматривать скрытой."

в полу (в зофротруде),

за плинтусами и экранами, в штрабах и каналах; допускается открытая прокладка их в местах, где

исключаются механическое и термическое повреждение труб, а также прямое воздействие на них

ультрафиолетового излучения". Предусмотреть скрытую прокладку трубопровода.

						16/2/ПСД-2-2-0В				
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	В.П. Долгих								2	18
инженер	Н.В. Наумова									
Н.контр.оль	В.П. Долгих					Общие данные	ИП Шайхутдинов А.Г.			

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

В.П. Долгих

Система отопления подвала М1-300

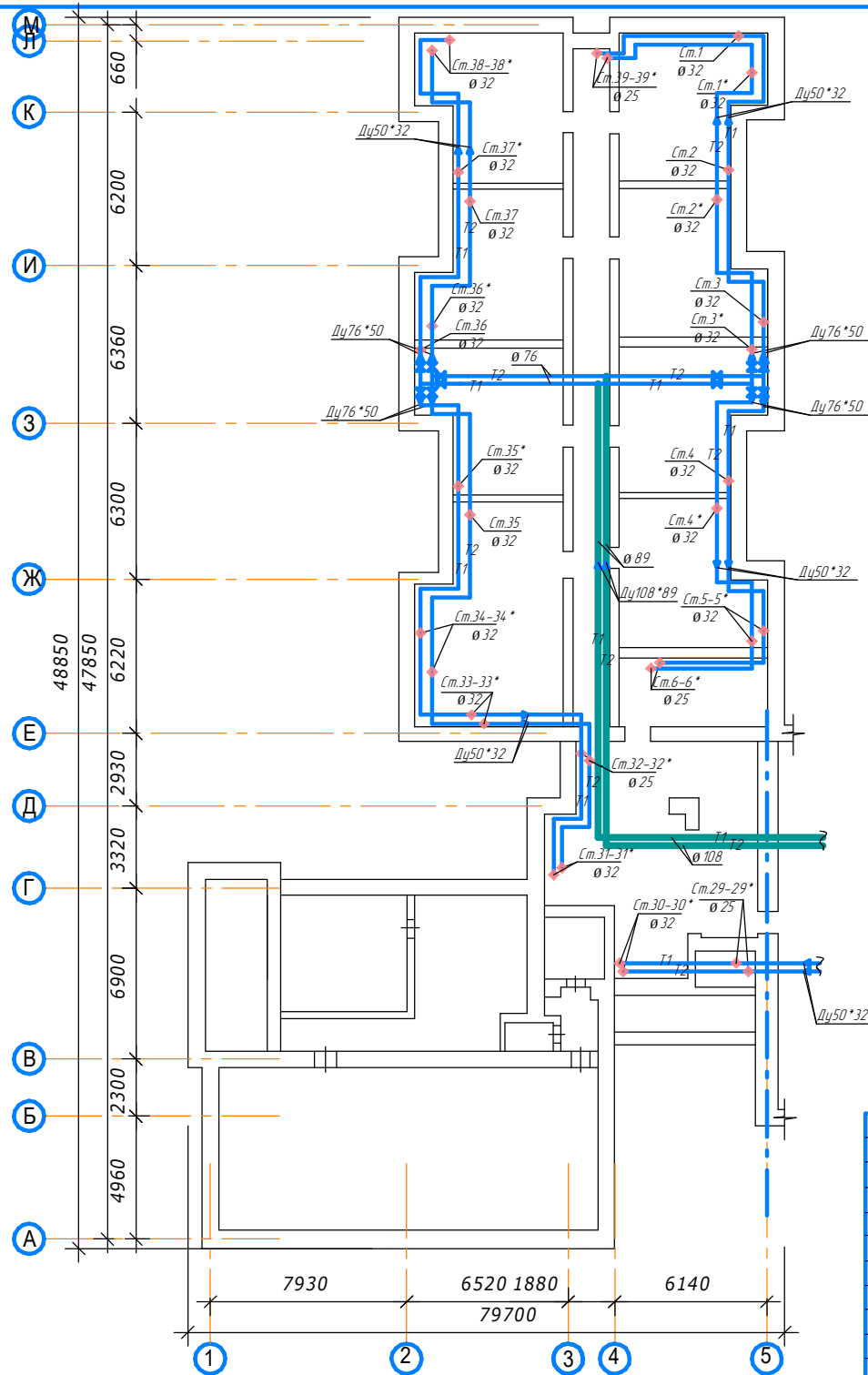
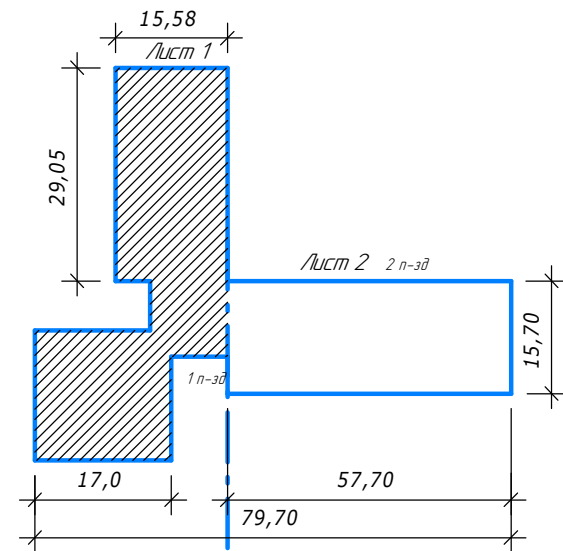


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							3	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контр.	В.П. Долгих					План системы отопления (подвал)		ИП Шаихутдинов А.Г.	

Система отопления подвала М1:300

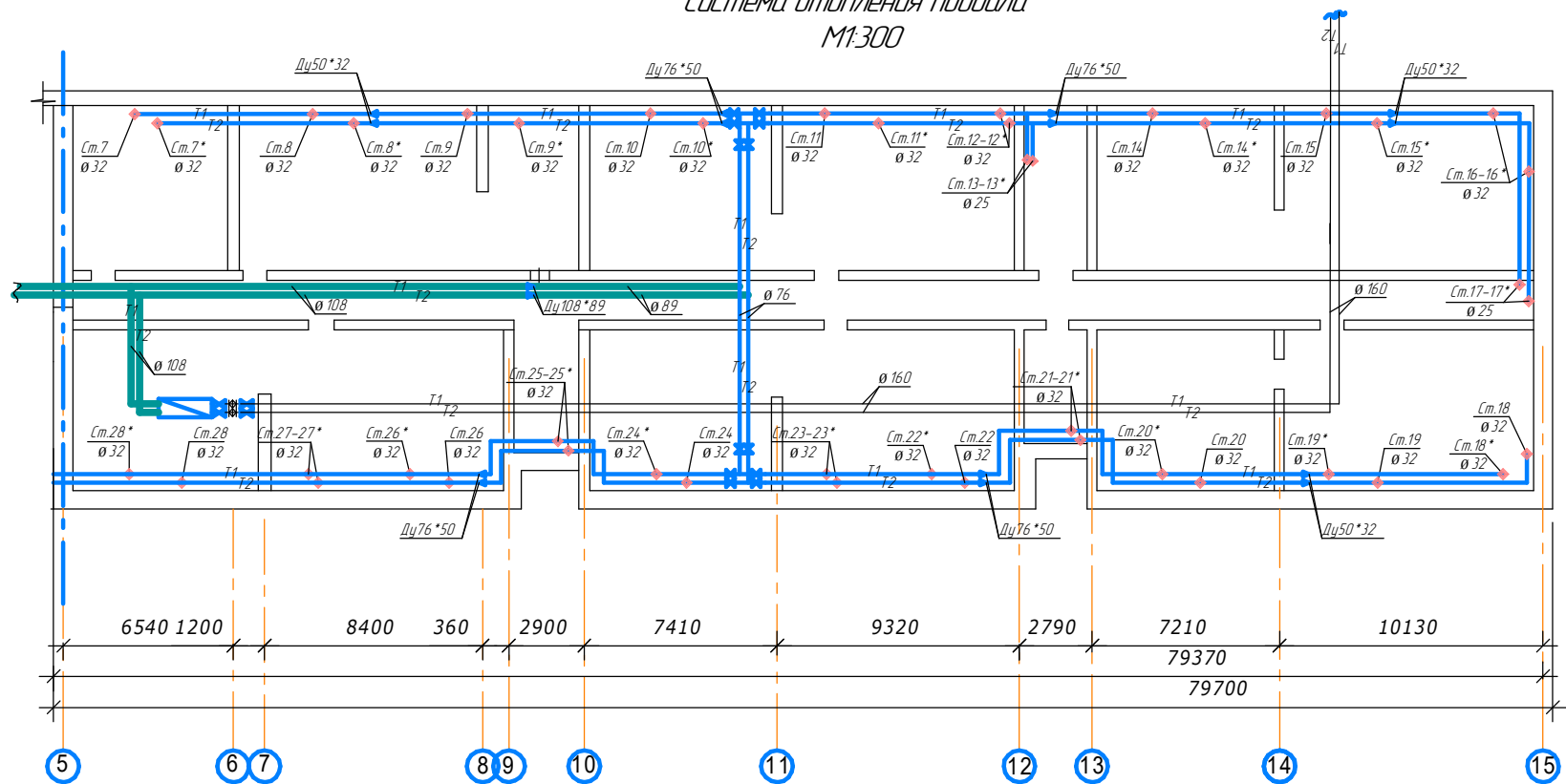
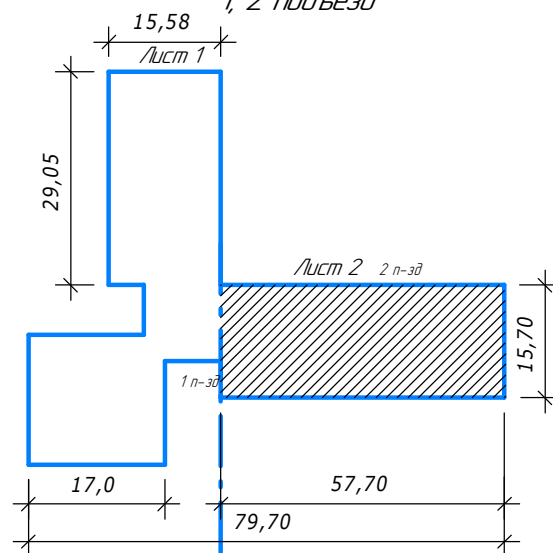


Схема расположения частей здания
1, 2 подъезд



						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП				В.П. Долгих				4	18
инженер				Н.В. Наумова					
Н.контрль				В.П. Долгих		План системы отопления (подвал)	ИП Шайхутдинов А.Г.		

Система отопления 1 этаж
М1:300

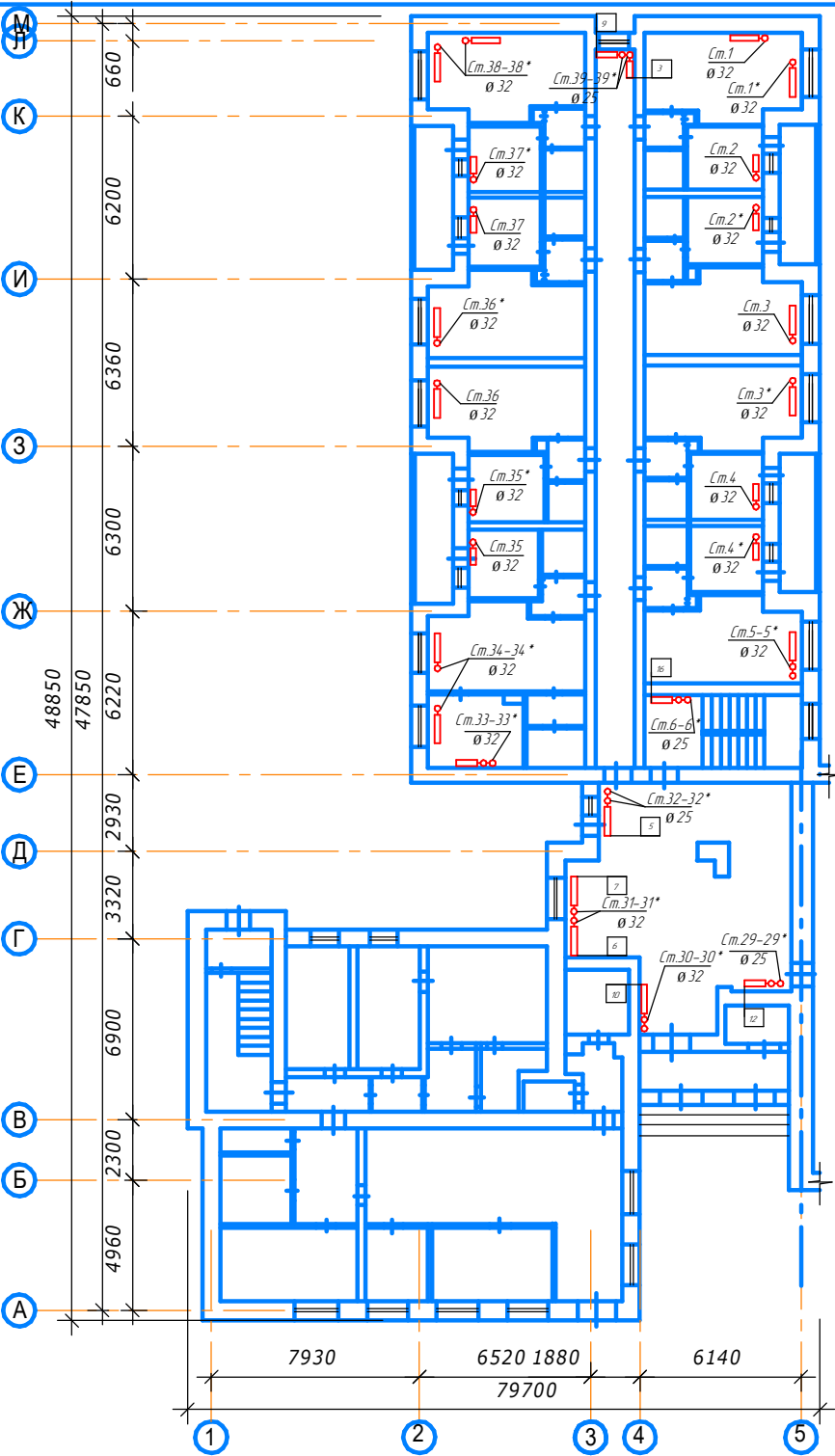
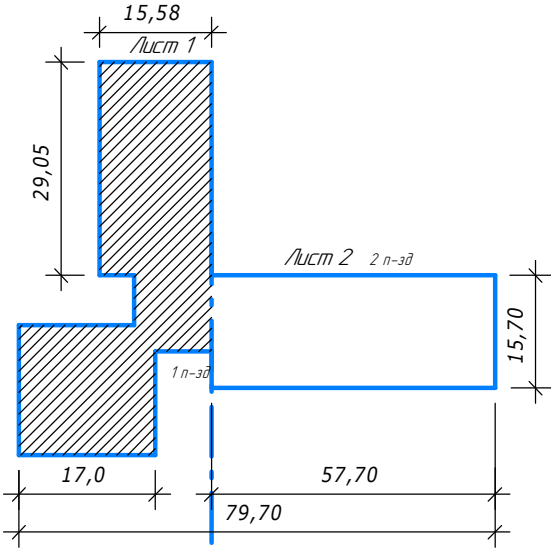


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП		В.П. Долгих						5	18
инженер		Н.В. Наумава				План системы отопления 1 этаж	ИП Шаихутдинов А.Г.		
Н.контрль		В.П. Долгих							

The floor plan shows a two-story building with a central staircase. The rooms are labeled with room numbers and dimensions. The dimensions are as follows:

- Room 7: 6540 x 1200
- Room 8: 8400 x 360
- Room 9: 2900 x 7410
- Room 10: 9320 x 2790
- Room 11: 7210 x 79370
- Room 12: 10130 x 79700

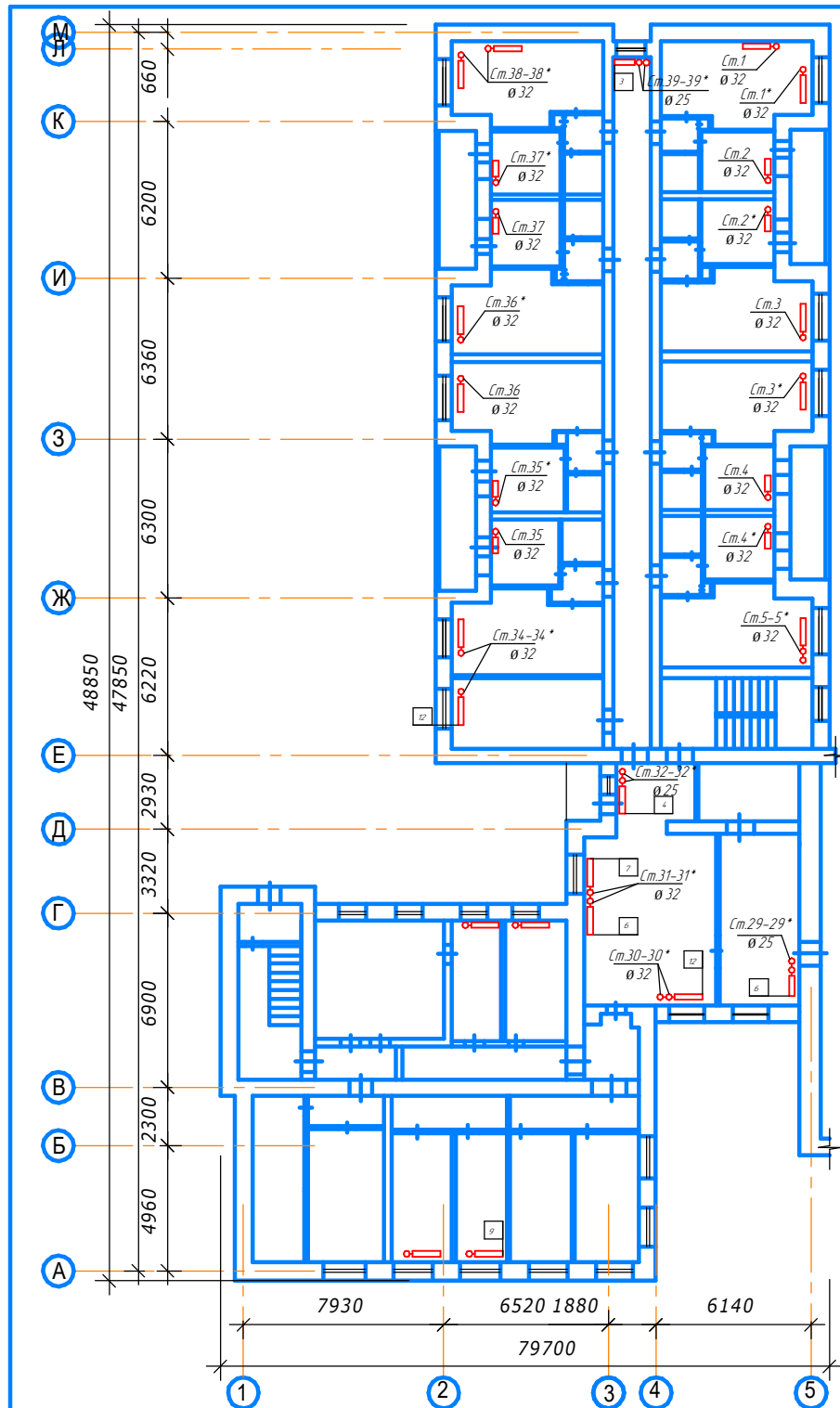
The staircase is located in the center of the building, between rooms 10 and 11. The plan also shows various other rooms and corridors, with dimensions such as 6540, 1200, 8400, 360, 2900, 7410, 9320, 2790, 7210, 79370, and 79700.

Technical drawing of a stepped profile. The profile is defined by the following dimensions and labels:

- Top horizontal segment: $15,58$ (labeled $\Delta_{\text{учм 1}}$)
- Left vertical segment: $29,05$
- Bottom-left horizontal segment: $17,0$
- Right vertical segment: $15,70$
- Bottom-right horizontal segment: $57,70$
- Bottom-most horizontal segment: $79,70$
- Internal vertical segment: 1 н-3д
- Internal horizontal segment: $\Delta_{\text{учм 2}} \text{ 2 н-3д}$

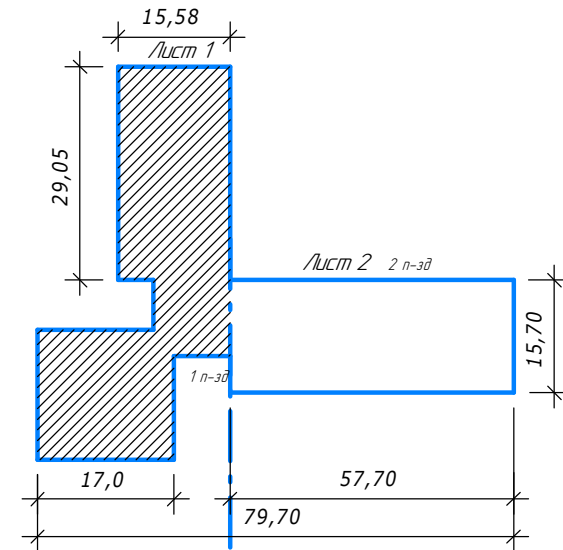
The profile is shown in blue outline, and the internal rectangular area is shaded with diagonal lines.

						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Ремонт системы теплоснабжения	Стандия	Лист	
ГИП		В.П. Долгих						6	18
инженер		Н.В. Наумова							
Н.контрль		В.П. Долгих				План системы отопления 1 этаж	ИП Шаихутдинов А.Г.		



Система отопления 2 этаж
М1:300

Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП		В.П. Долгих						7	18
инженер		Н.В. Наумова							
Н.контроль		В.П. Долгих				План системы отопления 2 этаж	ИП Шайхутдинов А.Г.		

Система отопления 2 этаж М1:300

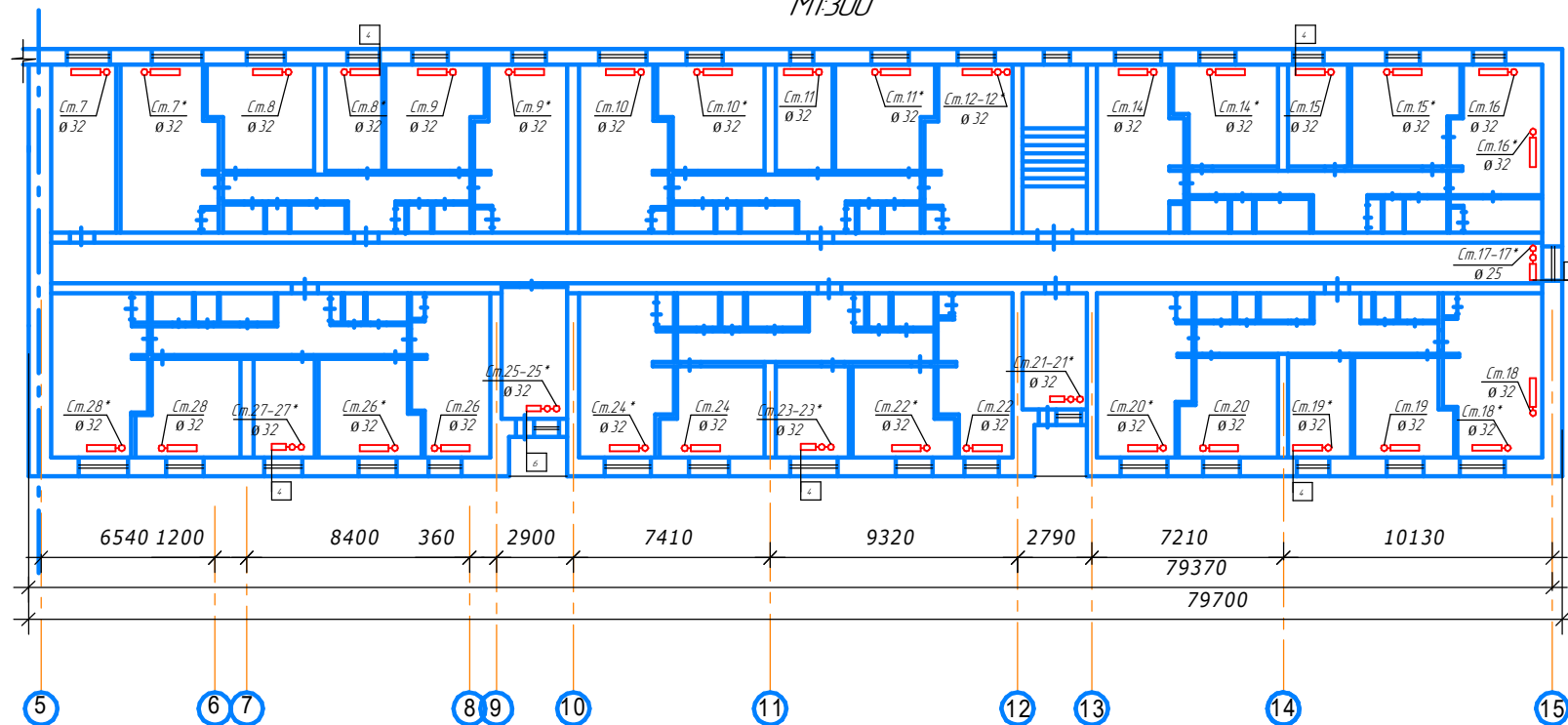
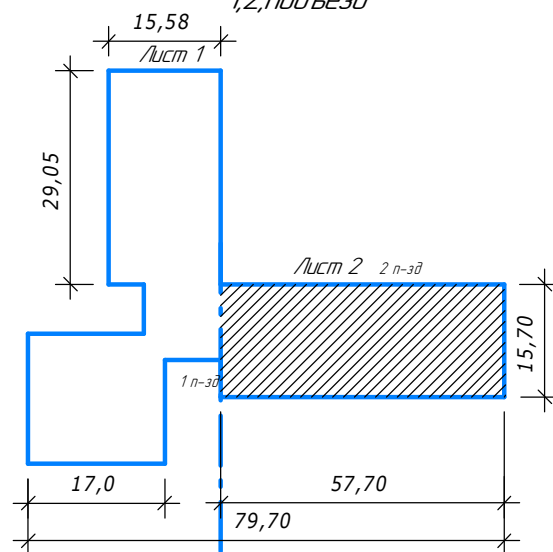
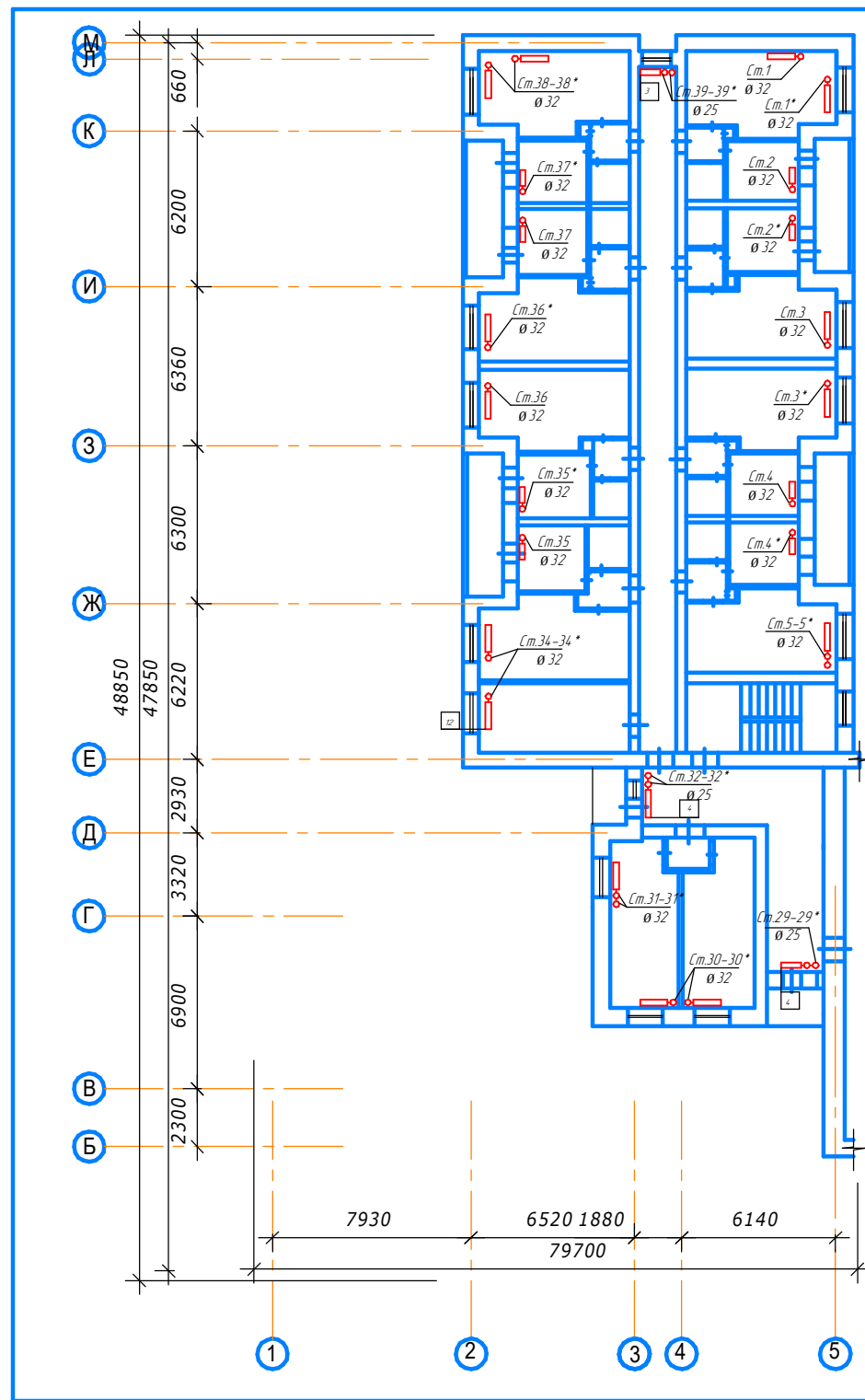


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд

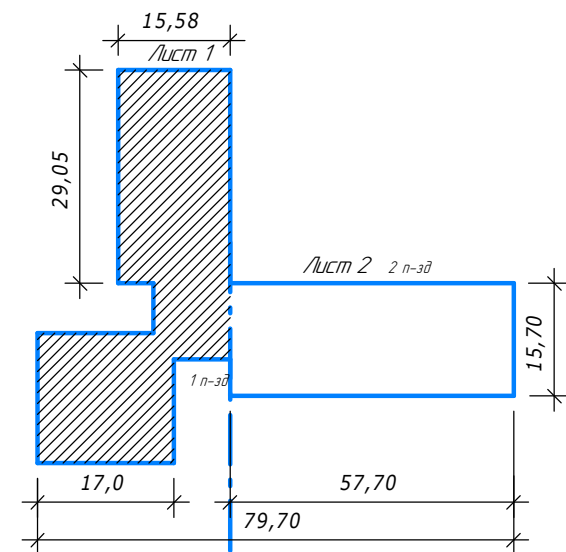


						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							8	18
инженер	Н.В. Наумова					План системы отопления 2 этаж	ИП Шайхутдинов А.Г.		
Н.контроль	В.П. Долгих								



Система отопления 3 этаж
М1.300

Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-ОВ		
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист
ГИП	В.П. Долгих							Листов
инженер	Н.В. Наумова							9
Н.контрль	В.П. Долгих					План системы отопления 3 этаж		ИП Шайхутдинов А.Г.

Система отопления 3 этаж
М1:300

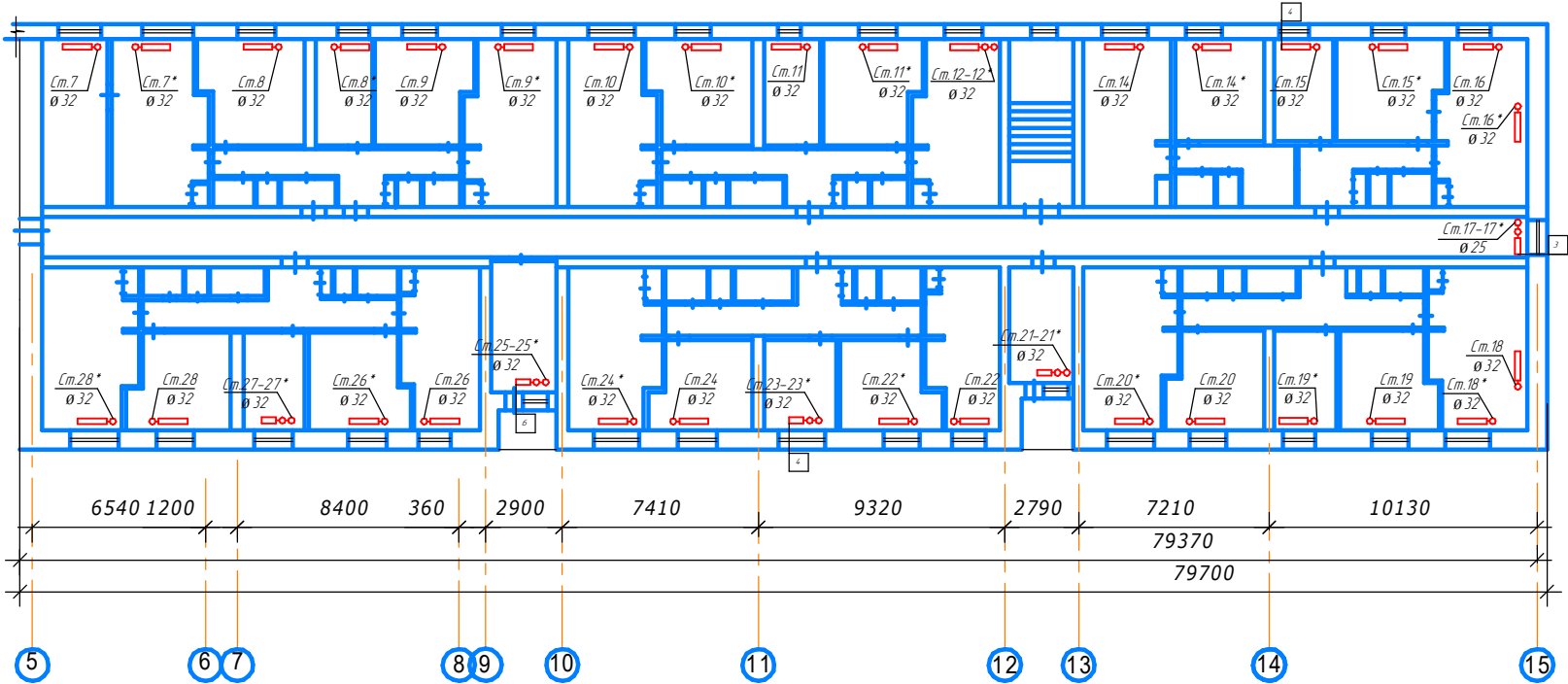
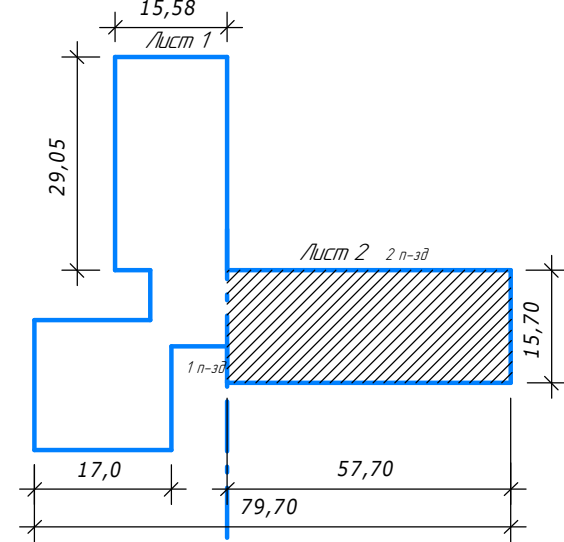
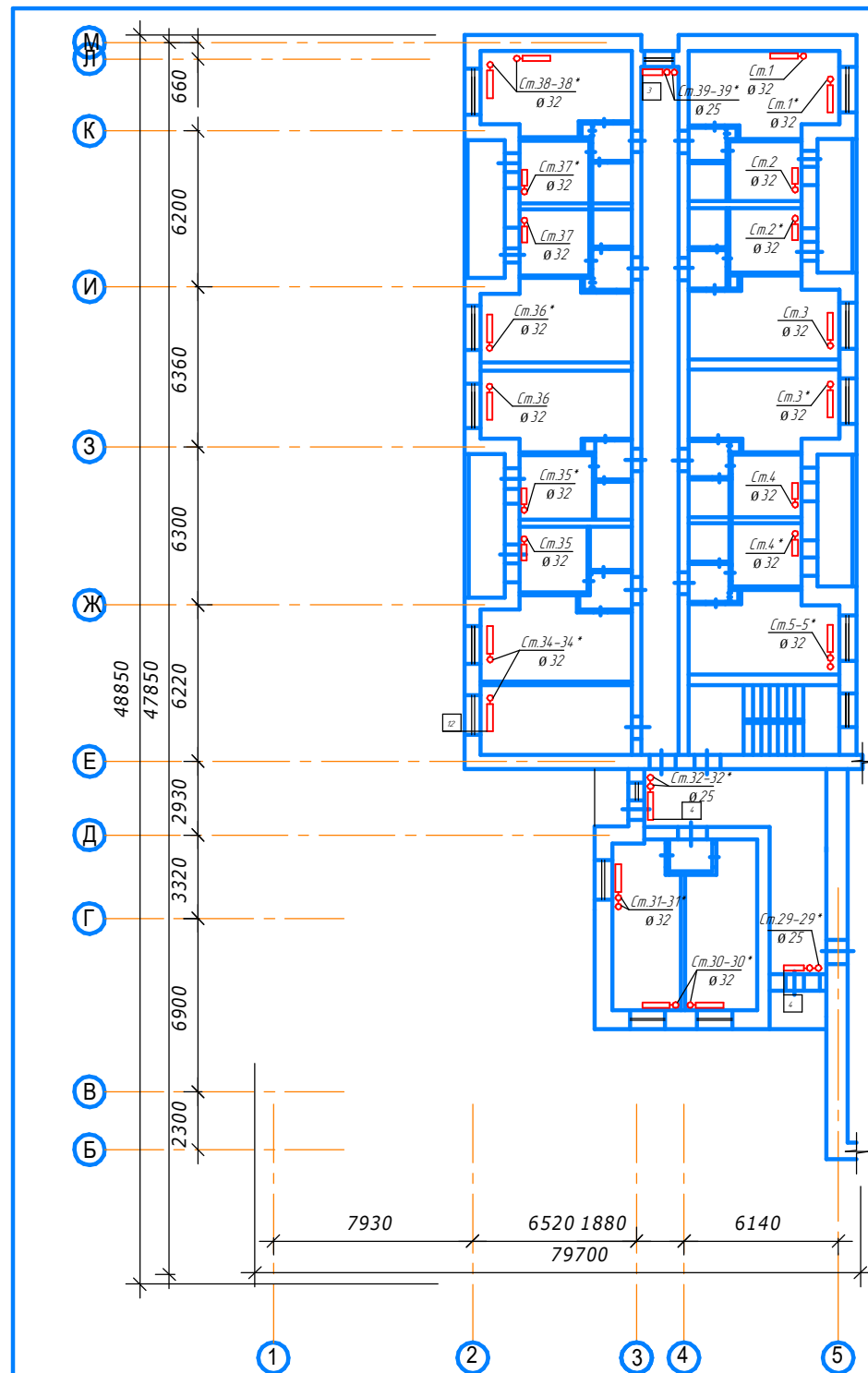


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд

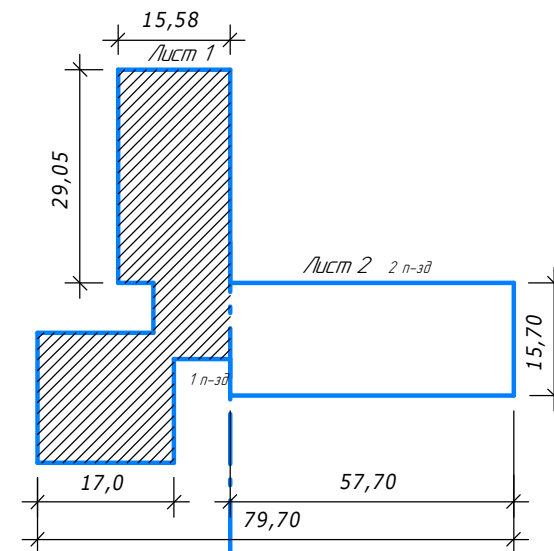


						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стadia	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							10	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контроль	В.П. Долгих					План системы отопления 3 этаж		ИП Шайхутдинов А.Г.	



Система отопления 4 этаж
М1300

Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-0В					
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Каролева, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Ремонт системы теплоснабжения			Стация	Лист	Листов
ГИП		В.П. Долгих								11	18
инженер		Н.В. Наумова									
Н.контроль		В.П. Долгих				План системы отопления 4 этаж			ИП Шайхутдинов А.Г.		

Система отопления 4 этаж
М1:300

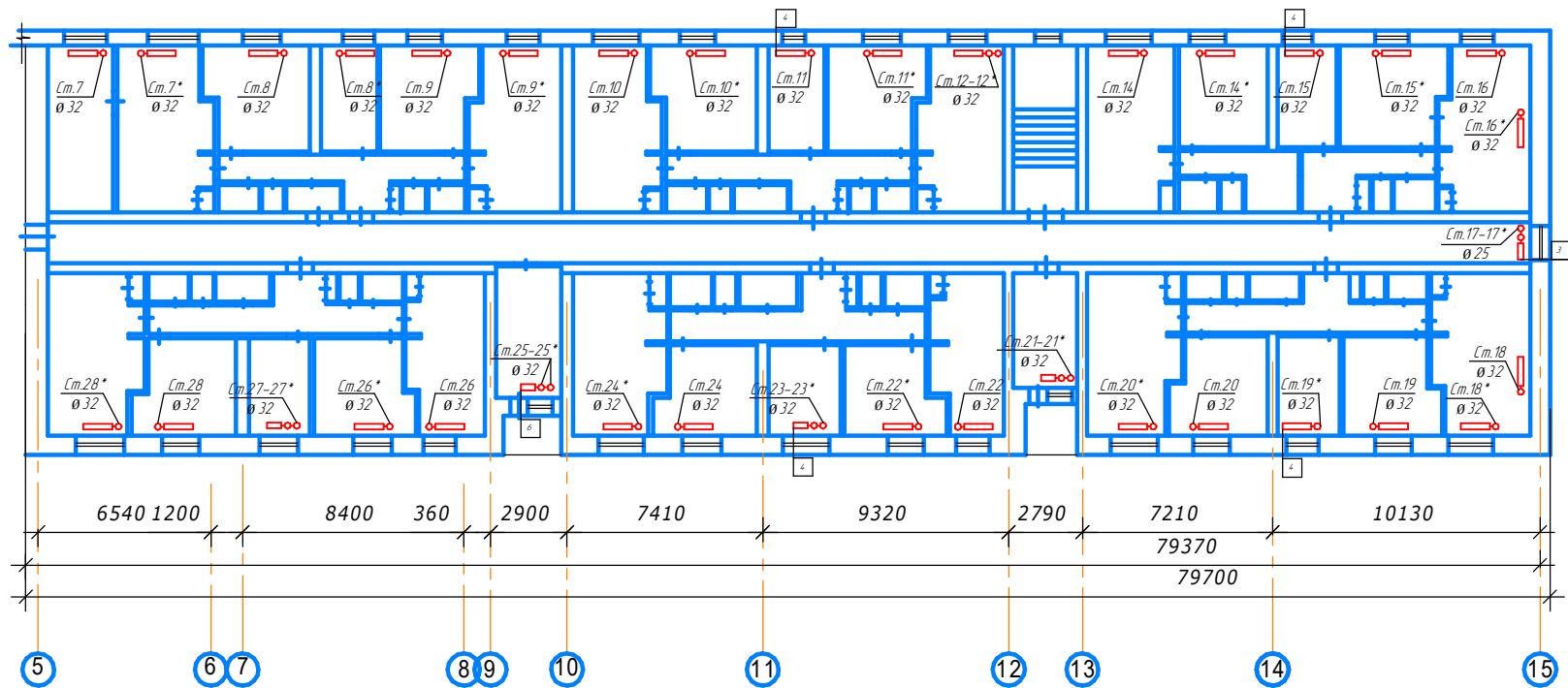
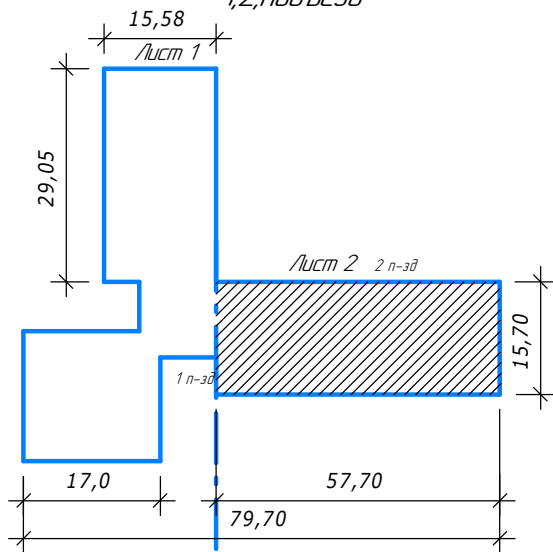


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Каралева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							12	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контр.	В.П. Долгих					План системы отопления 4 этаж		ИП Шайхутдинов А.Г.	

Система отопления 5 этаж
М1:300

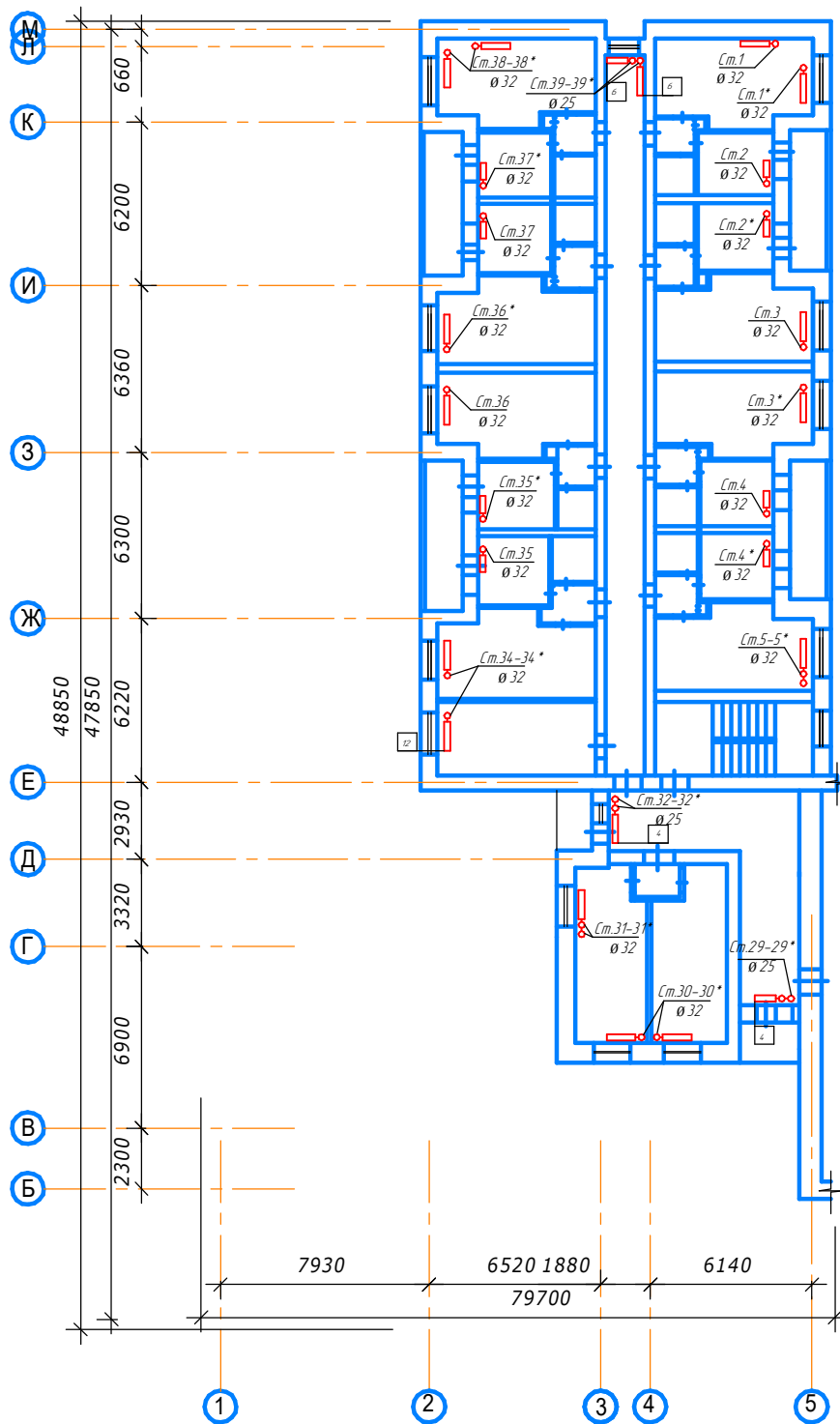
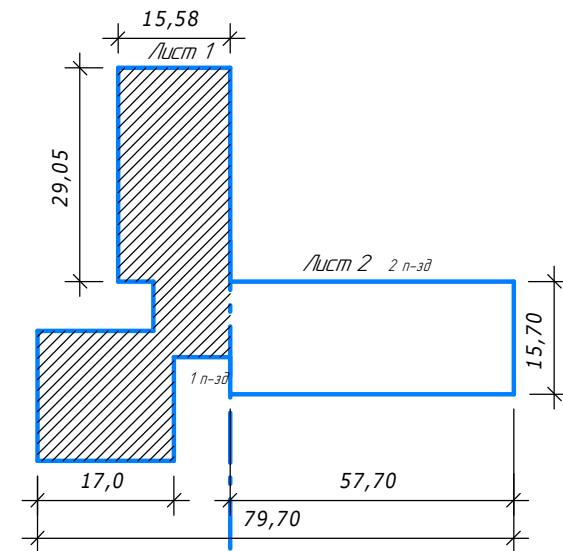


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП		В.П. Долгих						13	18
инженер		Н.В. Наумова							
Нкнтрль		В.П. Долгих				План системы отопления 5 этаж	ИП Шайхутдинов А.Г.		

Система отопления 5 этаж
М1:300

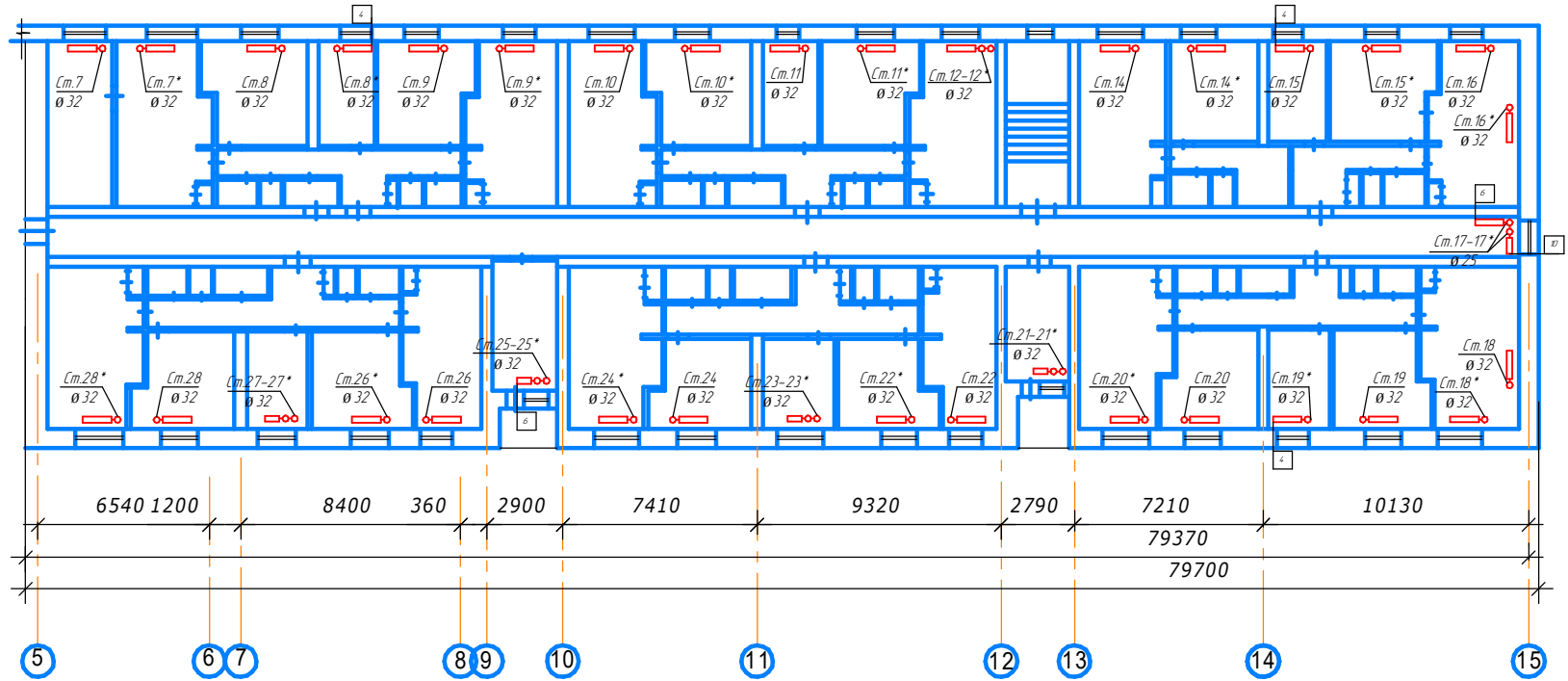
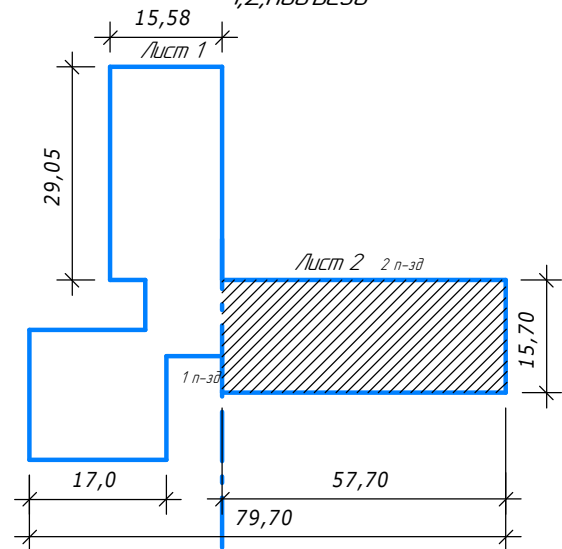
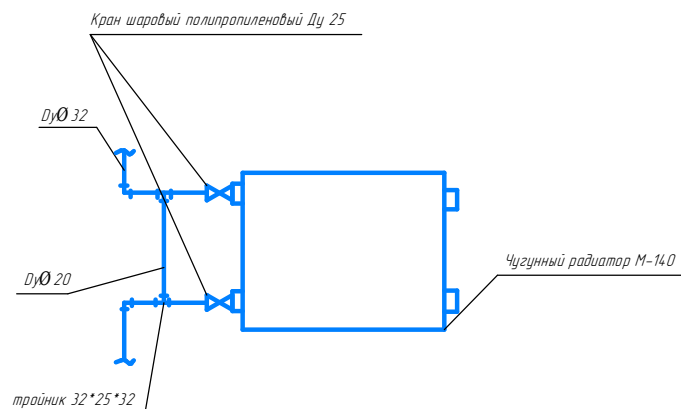
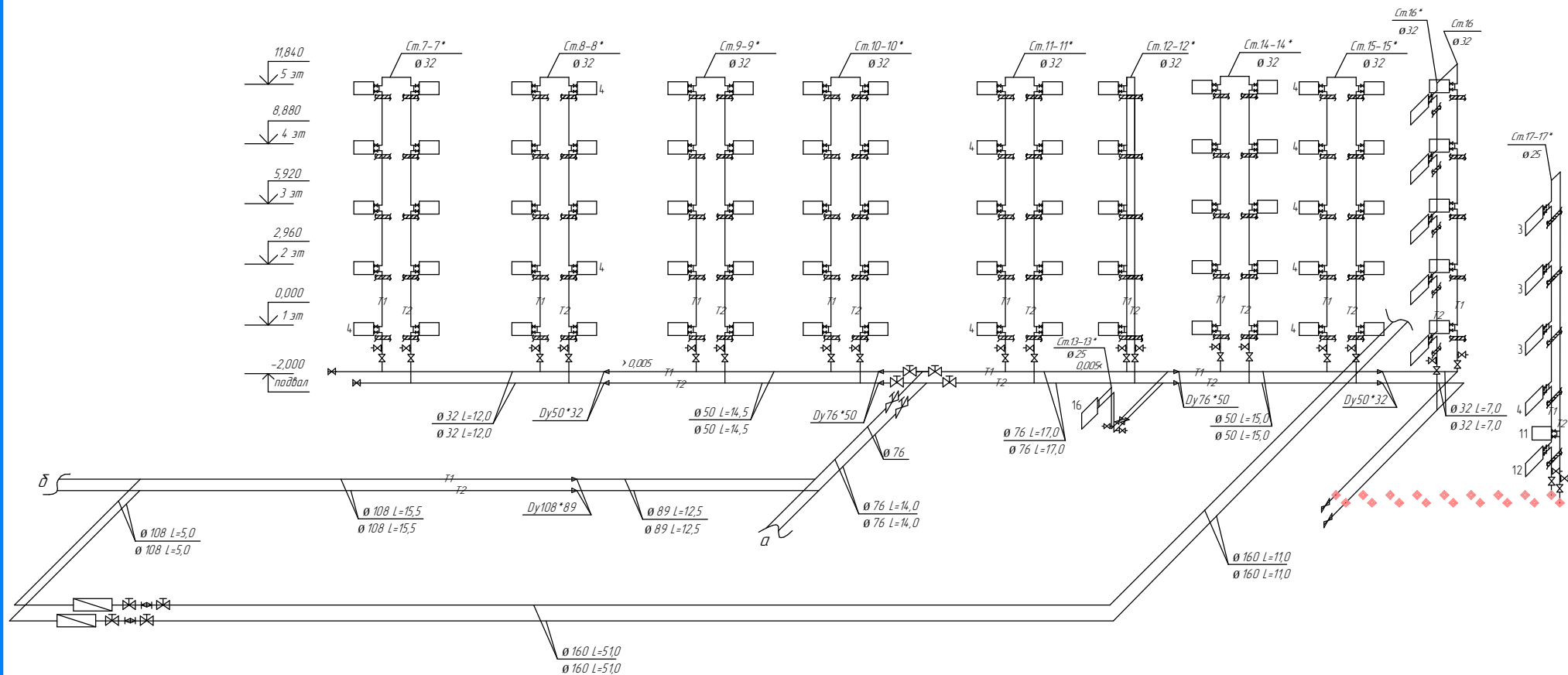


Схема расположения частей здания
1,2,подъезд



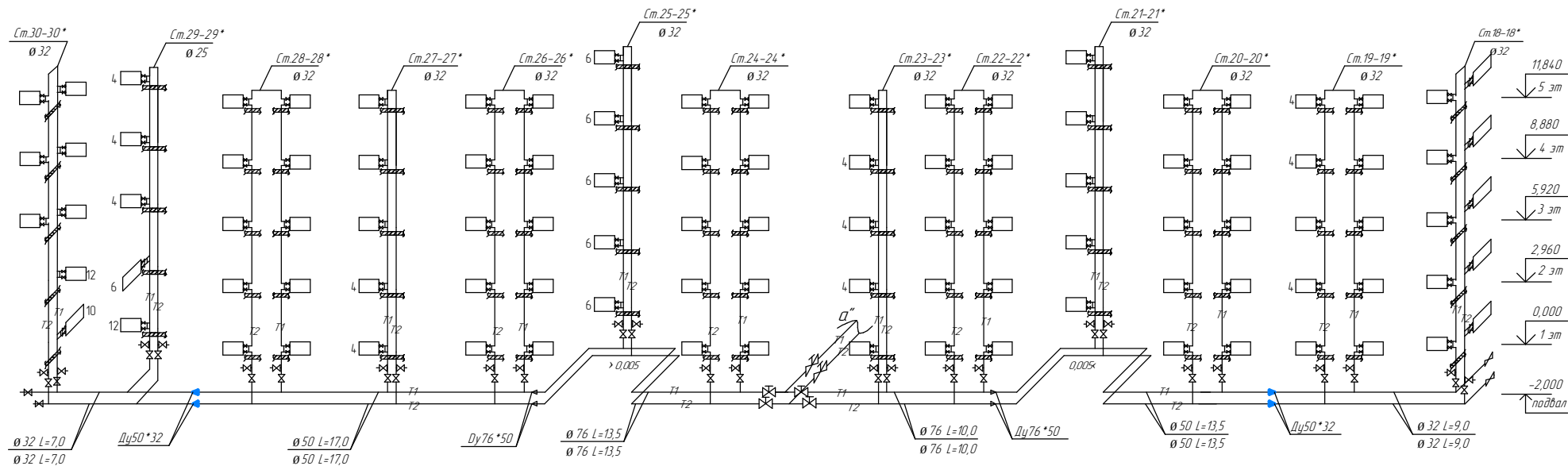
						16/2/ПСД-2-2-0В			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							14	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контр.	В.П. Долгих								
						План системы отопления 5 этаж		ИП Шайхутдинов А.Г.	

АксонOMETPическая схема системы отопления M1-200

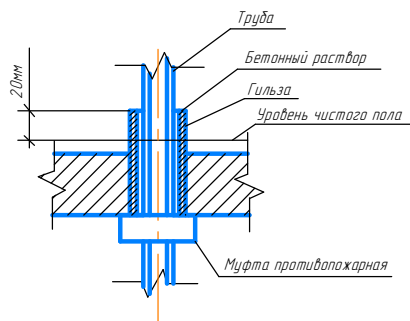


						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стация	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							15	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контр.оль	В.П. Долгих					АксонOMETPическая схема системы отопления 1,2 подъезд	ИП Шайхутдинов А.Г.		

АксонOMETрическая схема системы отопления M1.200

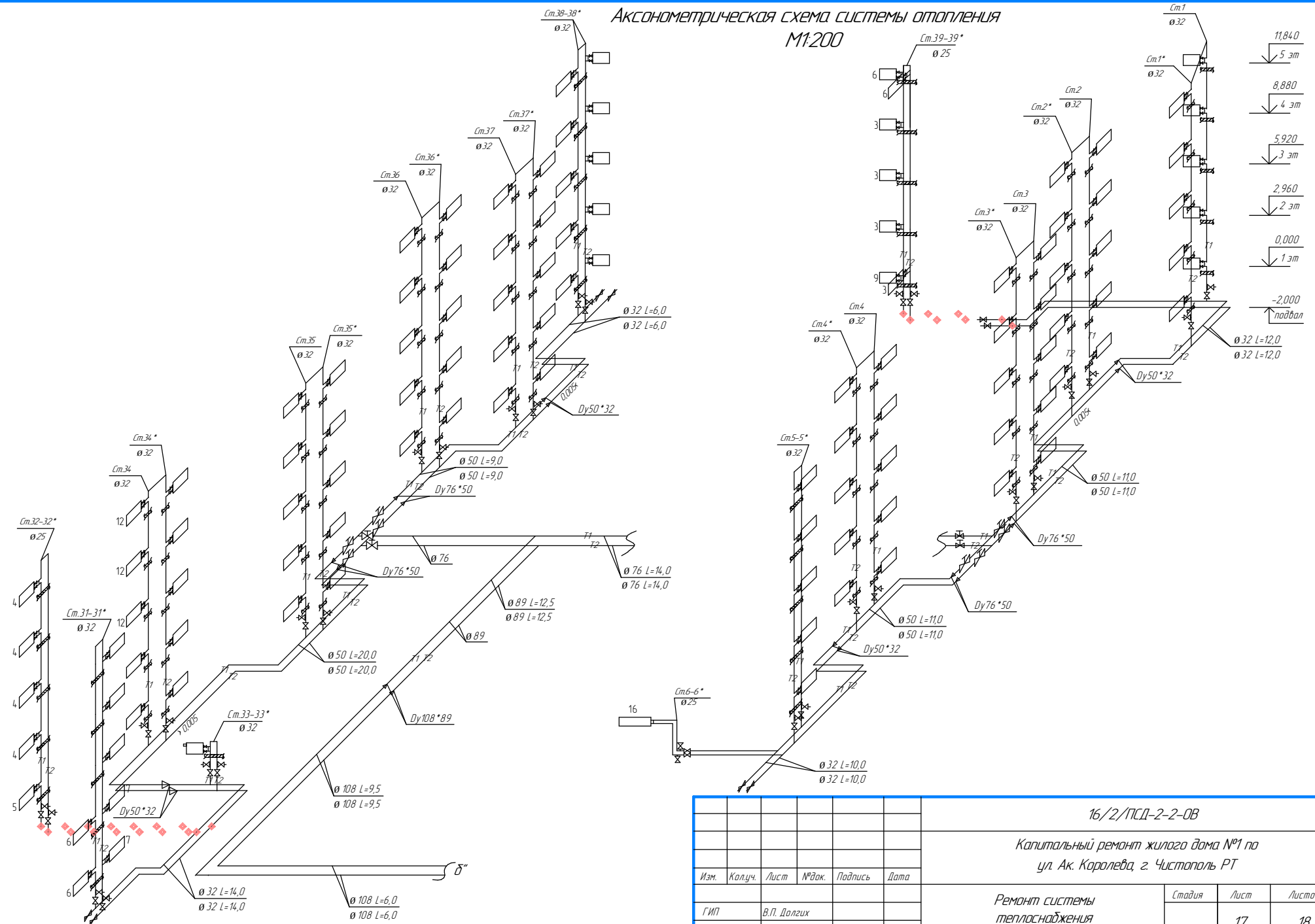


Узел А



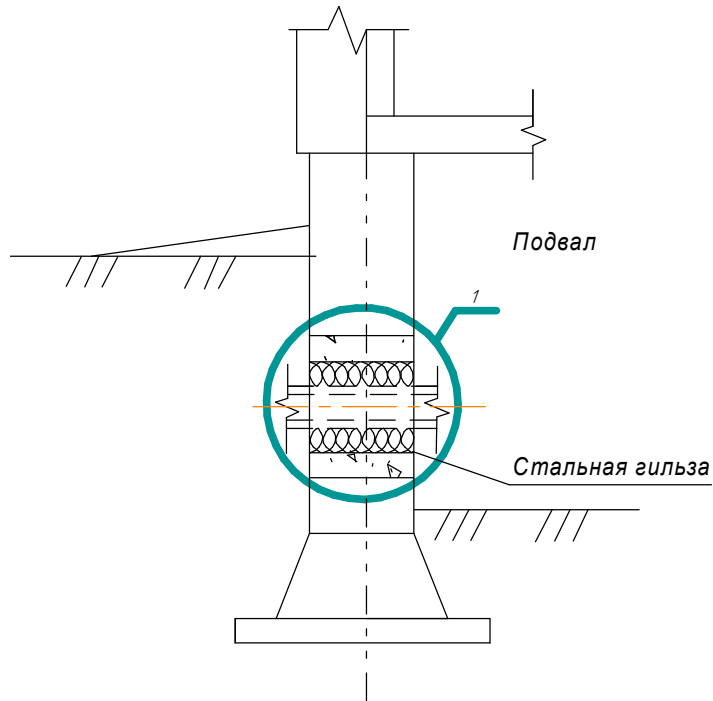
						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт системы теплоснабжения	Стандия	Лист	Листов
ГИП	В.П. Долгих							16	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контроль	В.П. Долгих					АксонOMETрическая схема системы отопления 12 подъезд	ИП Шайхутдинов А.Г.		

Аксонметрическая схема системы отопления
М1:200 [м.39-39*



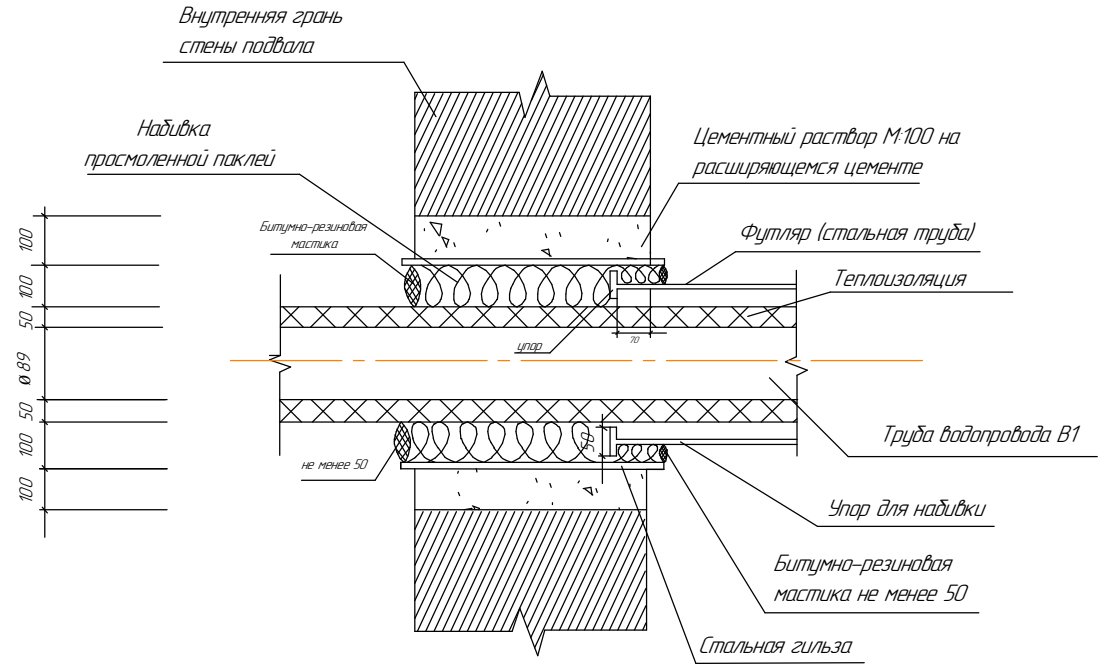
						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Ремонт системы теплоснабжения	Статья	Лист	
ГИП	В.П. Долгих							17	18
инженер	Н.В. Наумова								
Н.контрль	В.П. Долгих					Аксонметрическая схема системы отопления 1,2 подъезд	ИП Шайхутдинов А.Г.		

Узел герметизации ввода теплосети в здание



Спецификация элементов ввода

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
		Детали			
1.		Стальная гильза Ø 245(351)	1		шт
		Упор для набийки	1		шт
		Материалы			
2.		Цементный раствор М100	0,19		м3
3.		Набійка просмоленнй паклей	0,5		кг
4.		Зачеканка	0,6		кг
5.		Замазка	0,5		кг



						16/2/ПСД-2-2-ОВ			
						Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Ак. Королева, г. Чистополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Ремонт системы отопления	Стация	Лист	Листов
ГИП		В.П. Долгих						18	18
Инженер		Н.В. Наумова							
Н.контр.		В.П. Долгих							
						Узел ввода теплосети в здание	ИП Шаихутдинов А.Г.		

